

UN CENTRO EMPRESARIAL GRANADINO REDUCE UN 43% SU CONSUMO ENERGÉTICO

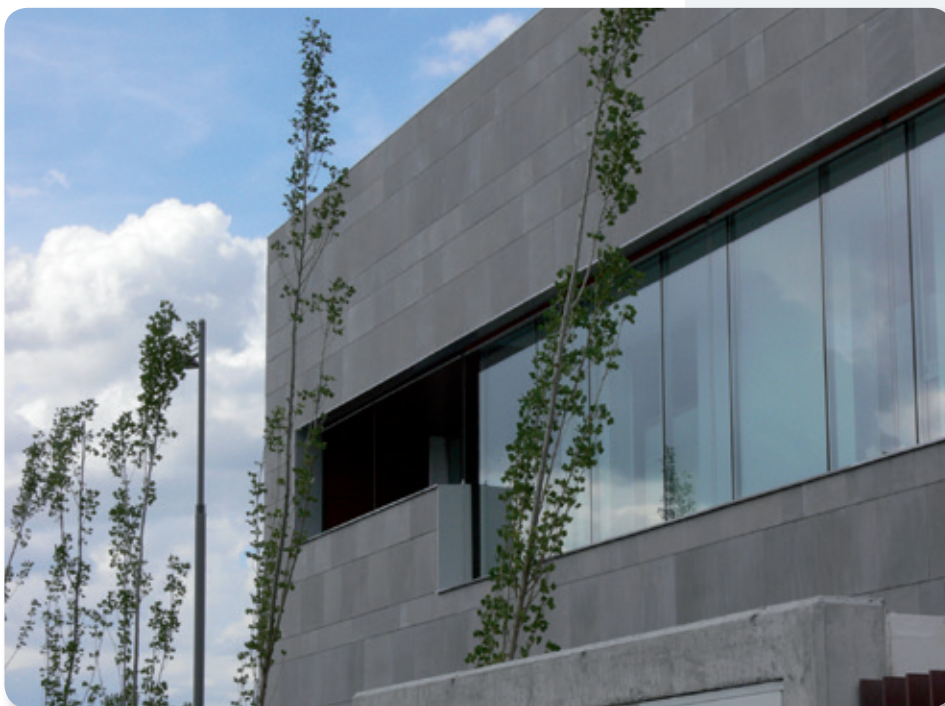
MANANTIA Eco Business Centre, UBICADO EN EL PARQUE EMPRESARIAL DEL CORTIJO DEL CONDE DE GRANADA, ES EL PRIMER CENTRO EMPRESARIAL DE LA CIUDAD CON CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A+. SU OBJETIVO FUNDAMENTAL ES OFRECER UN ENTORNO DE TRABAJO IDEAL PARA LA GENERACIÓN DE SINERGIAS ENTRE EMPRESAS QUE COMPARTAN UN COMPROMISO CON LA INNOVACIÓN, LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA SOSTENIBILIDAD, PERMITIENDO IMPULSAR PROYECTOS COMUNES. PARA ELLO, MANANTIA Eco Business Centre CONCIBIÓ SUS INSTALACIONES EN TORNO A LOGRAR EL MÁXIMO CONFORT, FLEXIBILIDAD Y RESPETO AL MEDIO AMBIENTE.

Manantia Eco Business Centre es el primer centro empresarial de Granada con calificación energética A+. Metayllón Energy Experts, empresa adherida a la red EcoXpert de Schneider Electric, ha implementado una solución de eficiencia energética basada en un sistema de regulación y control integrado a través de tecnología KNX.

El edificio cuenta con iluminación natural en todas las áreas, calefacción por suelo radiante, climatización pasiva orientada al confort, sistema de reciclaje de agua, acceso a Internet de alta velocidad, soluciones integradas de seguridad contra intrusión e incendios, videovigilancia y supervisión y control centralizado de todas las instalaciones. Gracias a las soluciones implementadas, desde la puesta en marcha del edificio se ha contabilizado una reducción del 43% del consumo energético por metro cuadrado respecto a las estadísticas anteriores de las empresas instaladas. Cabe destacar, además, que esta maximización de la eficiencia energética del edificio se ha conseguido manteniendo los máximos estándares de confort y satisfacción de los usuarios de la edificación.

Solución desarrollada: sistema de regulación y control mediante KNX

Acorde a esta filosofía, el centro empresarial incorporó en su construcción soluciones pasivas y activas de eficiencia energética que lo han llevado a convertirse, a día de hoy, en el edificio más vanguardis-



A GRANADA-BASED BUSINESS CENTRE REDUCES ITS ENERGY CONSUMPTION BY 43%

MANANTIA Eco Business Centre, SITUATED IN THE CORTIJO DEL CONDE BUSINESS PARK IN GRANADA IS THE FIRST BUSINESS CENTRE IN THE CITY TO HAVE AN A+ ENERGY RATING. ITS PRIMARY OBJECTIVE IS TO OFFER AN IDEAL WORKING ENVIRONMENT TO GENERATE SYNERGIES BETWEEN COMPANIES THAT SHARE A COMMITMENT TO INNOVATION, ENERGY EFFICIENCY AND SUSTAINABILITY, ALLOWING THE PROMOTION OF JOINT PROJECTS. THE MANANTIA Eco Business Centre DEVELOPED ITS FACILITIES WITH THE AIM OF ACHIEVING MAXIMUM COMFORT, FLEXIBILITY AND RESPECT FOR THE ENVIRONMENT.

Manantia Eco Business Centre is the first business centre in Granada to have an A+ energy rating. Metayllón Energy Experts, a company affiliated to Schneider Electric's EcoXpert network, has implemented an energy efficiency solution based on an integrated control and regulation system that uses KNX technology.

The building benefits from natural light in all areas, radiant floor heating, a water recycling system, high speed internet access, integrated security solutions to guard against intruders and fires, video surveillance and the centralised control and monitoring of all installations. As a result of the solutions implemented, since the building was commissioned it has achieved a reduction of 43% in its energy consumption per square metre compared to previous statistics from the companies based there. Worth mention is that by maximising the building's energy efficiency, the highest standards of comfort and satisfaction for the users of the building is being maintained.

Solution developed: control and regulation system via KNX

In line with this philosophy, the business centre incorporated passive and active energy efficiency solutions into its construction. This has resulted in it becoming the most avant-garde and sustainable building in Granada. To achieve this,

engineering company Metayllón Energy Experts which is affiliated to the Schneider Electric EcoXpert network, was responsible for the project management, design and implementation of energy efficiency solutions by means of an integrated control and regulation system that uses KNX technology.

The control system was designed to respond to four essential needs. Firstly, it looked to minimise losses in energy efficiency arising from the inappropriate use of the building by its users. Secondly, one of its priorities was to maximise the use made of the favourable natural conditions such as light and temperature. In addition, it was necessary to have the option of carrying out non-automated control as required and to obtain real time data on the energy

ta y sostenible de Granada. Para llevarlo a cabo, la ingeniería Metayllón Energy Experts, empresa adherida a la red EcoXpert de Schneider Electric, fue la encargada de proyectar, diseñar e implementar las soluciones de eficiencia energética mediante un sistema de regulación y control integrado a través de tecnología KNX.

El sistema de control fue diseñado para dar respuesta a cuatro necesidades fundamentales. En primer lugar, se buscó minimizar las pérdidas de eficiencia energética derivadas del uso inadecuado del edificio por parte de los usuarios. En segundo lugar, se convirtió en una prioridad maximizar el aprovechamiento de las condiciones naturales favorables, tales como la luz o la temperatura. Además, se requería la posibilidad de llevar a cabo un control no automático cuando fuera necesario y obtener datos en tiempo real del consumo energético de las distintas instalaciones. En base a estos requerimientos, Metayllón Energy Experts implementó un sistema de control principalmente automático, basado en detectores de presencia y luminosidad, así como sensores de los distintos parámetros de confort.

Sobre las instalaciones de iluminación, climatización y seguridad, intrínsecamente eficientes, se implementó un sistema de regulación y control integrado a través de KNX que, mediante detectores de presencia y luminosidad, envía información a los actuadores que regulan su funcionamiento. Gracias a este sistema, el edificio ofrece una integración perfecta para la automatización de todas las instalaciones, garantizando el máximo aprovechamiento de las medidas de eficiencia energética aplicadas en su construcción.

El factor clave de una solución EcoXpert

Metayllón Energy Experts está adherida a la red EcoXpert, la primera red de empresas especializadas en soluciones de eficiencia energética y energías renovables. El programa EcoXpert, que se empezó a implantar a finales de 2011, pretende proporcionar a las empresas adheridas las herramientas necesarias, tanto a nivel de formación como de coaching, para que estén a la vanguardia de las soluciones con más futuro.



consumption of the different installations. On the basis of these requirements, Metayllón Energy Experts implemented a mainly automatic control system, based on presence and light detectors as well as sensors that respond to different comfort parameters.

As regards the intrinsically efficient lighting, temperature control and security installations, an integrated control and regulation system that uses KNX was implemented that, by means of presence and light detectors, sends information to the actuators to regulate its operation. Thanks to this system, the building perfectly integrates the

automation of all its installations, guaranteeing that the best use is made of the energy efficiency measures applied during its construction.

The key component of an EcoXpert solution

Metayllón Energy Experts is affiliated to the EcoXpert network, the leading business network specialised in energy efficiency and renewable energy solutions. Established at the end of 2011, the EcoXpert programme aims to provide its partners with the tools they need at both training and coaching level, so that they can position themselves at the forefront of the solutions of the future.

