

## VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE: IMPLEMENTACIÓN DE LOS OBJETIVOS EUROPA 2020 Y ACCESO A LA FINANCIACIÓN

**AUMENTAR EL NIVEL DE LAS INVERSIONES EN EFICIENCIA ENERGÉTICA Y EN ENERGÍAS RENOVABLES ES UN RETO IMPORTANTE PARA QUE LAS CIUDADES CUMPLAN CON LOS OBJETIVOS DE LA UE DE CONVERTIRSE HASTA EL AÑO 2020 EN CIUDADES INTELIGENTES, SOSTENIBLES E INTEGRADORAS. AYUDAR A LOS GESTORES DE COPROPIEDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS A MEJORAR EL RENDIMIENTO ENERGÉTICO DE HOGARES MODESTOS FORMA PARTE DEL PROYECTO SU5OH, DE VIVIENDA SOCIAL SOSTENIBLE, DONDE SE PRESENTARÁN PRODUCTOS Y SERVICIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS, MODELOS INNOVADORES DE FINANCIACIÓN Y PROYECTOS PILOTOS EUROPEOS PARA SERVIR DE MODELOS.**

Avanzar hacia una economía hipocarbónica y eficiente en el uso de los recursos forma parte de los objetivos UE2020 que la Unión se ha propuesto para convertirse hasta el año 2020 en una economía inteligente, sostenible e integradora. Las ciudades de la Unión juegan un papel importante para lograr estos objetivos, pues “marcan la pauta en sostenibilidad urbana y son, con frecuencia, pioneras en la aplicación de soluciones innovadoras a problemas medioambientales, incluidas las iniciativas en materia de eficiencia energética de los recursos y economía verde relacionadas con Europa 2020”.

Por “ciudades inteligentes” entendemos ciudades “que nacen con la filosofía de avanzar en un nuevo modelo de gestión energética, más sostenible y más tecnológico, optimizando las fuentes renovables”. Según Eduardo B. Maldonado (Enerlis et al., 2012, Libro Blanco Smart Cities), Coordinador de la Acción concertada UE para la Directiva sobre la eficiencia energética de los edificios, para que logren el objetivo de una edificación sostenible, que asegure la calidad ambiental y la eficiencia energética de los edificios durante todo sus ciclos de vida, las ciudades inteligentes del futuro serán ciudades enteras de edificios de energía casi nula (EECN) (Maldonado, 2014). En efecto, la normativa europea exige que a partir de 2019 todos los nuevos edificios ocupados y propiedad de las autoridades públicas sean edificios EECN, y que a finales de 2020 todos los edificios nuevos sean EECN. Los Estados miembros, en sus planes nacionales de acción de eficiencia energética integran los requisitos de eficiencia energética por parte de ciudades por ejemplo en materia de contratación pública. En España, de acuerdo con la Ley 15/2014, las Administraciones Públicas que pertenezcan al Sector Público Estatal “solamente podrán adquirir bienes, servicios y edificios que tengan un alto rendimiento energético”.

Sin embargo, con vista a las actuales restricciones presupuestarias, aumentar el nivel de las inversiones en eficiencia energética y en energías renovables es un reto importante para cumplir los objetivos energéticos de la Unión Europea para el año 2020. La falta de recursos públicos requiere de nuevos enfoques de inversión y las autoridades locales y autonómicas tienen un papel clave que desempeñar en la movilización de las partes interesadas, el desarrollo de una cartera de proyectos y la creación de casos de éxito para atraer la inversión privada. Este cambio hacia enfoques innovadores está apoyado por los fondos estructurales y de inversión de la Unión Europea como el instrumento financiero ELENA gestionado por el Banco Europeo de Inversiones (BEI), el programa Horizonte 2020 o el fondo europeo de eficiencia energética (EEEF).

### Proyectos europeos para ciudades inteligentes

Ayudar a las ciudades a mejorar el rendimiento energético de sus edificios existentes es el trabajo de los auditores energéticos.

## SUSTAINABLE SOCIAL HOUSING: IMPLEMENTATION OF EUROPE 2020 TARGETS AND ACCESS TO FUNDING

**INCREASING THE LEVEL OF INVESTMENTS IN ENERGY EFFICIENCY AND IN RENEWABLE ENERGY IS A KEY CHALLENGE SO THAT CITIES CAN COMPLY WITH THE EU 2020 OBJECTIVES TO BECOME SMART, SUSTAINABLE AND INTEGRATIVE. HELPING THE MANAGERS OF CO-OWNED PUBLIC AND PRIVATE PROPERTIES IMPROVE THE ENERGY PERFORMANCE OF MODEST HOMES FORMS PART OF THE SU5OH PROJECT ON SUSTAINABLE SOCIAL HOUSING THAT PROPOSES ENERGY EFFICIENT PRODUCTS AND SERVICES FOR BUILDINGS, ALONG WITH INNOVATIVE FUNDING SCHEMES AND EUROPEAN PILOT PROJECTS THAT PROVIDE A BASIS FOR REPLICATION.**

Moving towards a low-carbon economy that makes efficient use of its resources forms part of the EU2020 targets put forward by the European Union so that by 2020 it will have turned into a smart, sustainable and integrated economy. EU cities play a key role in achieving these objectives as “they are standard-setters in urban sustainability and often pioneer innovative solutions to environmental challenges, including in relation to resource efficiency and green economy initiatives relevant to Europe 2020”.

By “smart cities” we understand cities “that are created with the philosophy of moving towards a new energy management model that is more sustainable, more technological and that optimises renewable sources”. According to Eduardo B. Maldonado (Enerlis et al., 2012, Libro Blanco Smart Cities), Coordinator of the EU’s Concerted Action for the Energy Performance of Buildings Directive, to achieve the goal of sustainable buildings, whose environmental quality and energy efficiency is guaranteed throughout their entire life-cycles, the smart cities of the future will be cities almost entirely comprised of nearly zero-energy buildings (nZEB) (Maldonado, 2014). Indeed, European law requires that as from 2019 on all new buildings occupied and owned by public authorities must be nZEB and that by the end of 2020 all new buildings fall into this category. The Member States, under their national energy efficiency plans, have incorporated energy efficiency requirements for cities, for example as regards public procurement. In Spain, according to Law 15/2014, the Public Administrations that belong to the National State “may only acquire goods, services and buildings that have a high level of energy performance”.

However, in the light of current budgetary limitations, increasing the level of investments in energy efficiency and in renewable energy poses a significant challenge in order to comply with the energy targets of the European Union for 2020. The lack of public resources requires new approaches to investment and the local and regional authorities have a key role to play in mobilising interested parties, in developing a portfolio of projects and creating success stories that will attract private investment. This change towards innovative approaches is supported by the EU’s structural and investment funds such as the ELENA financial instrument managed by the European Investment Bank (EIB), the Horizon 2020 programme and the European Energy Efficiency Fund (EEEF).

### European projects for smart cities

Helping cities improve the energy performance of their existing buildings is the work of energy auditors. Together

Junto con nuestros socios, la Asociación española de promotores públicos de vivienda y suelo AVS, la Federación europea de Asociaciones de viviendas sociales Housing Europe que reúne a los sectores público, cooperativo y sin ánimo de lucro, y la iniciativa Power House Europe, la ENACE (Entidad Nacional de Auditores y Certificadores de Edificación) estamos llevando a cabo el proyecto de comunicación SuSoh (Sustainable Social housing, nov. 14-oct. 15) sobre rehabilitación energética de viviendas sociales (o VPO en España). En este proyecto colaboran además varias instituciones públicas y privadas, tecnosocios, socios financieros y medios nacionales e internacionales.

Más concretamente, el proyecto SuSoh tiene un triple objetivo:

1. Reducir emisiones de CO<sub>2</sub> y aumentar la eficiencia energética de las viviendas;
2. Reducir la factura energética de las familias y aumentar su calidad de vida;
3. Reducir el paro y aumentar la regeneración de los barrios más deprimidos.

SuSoh trata de concienciar y dar a conocer entre los profesionales del sector de edificación los distintos avances existentes para realizar una rehabilitación energética de edificios eficiente en el área concreta de la vivienda social a través la organización de jornadas técnicas, una mesa redonda de expertos en eficiencia y ahorro energético, y el Congreso SuSoh el 5 de junio.

Además, en junio será lanzado el concurso SuSoh 2015 de buenas prácticas en rehabilitación energética de viviendas sociales VPO, y se publicarán más presentaciones e informes en la web susoh.eu, de acceso gratuito.

Dentro de los casos prácticos presentados se encuentran varios proyectos cofinanciados con fondos europeos, tal como el proyecto iNSPiRe (2012-2016) sobre la rehabilitación energética de viviendas sociales en el barrio "Ciudad de los Angeles" en Madrid, el proyecto ENTRANZE (2012-2014) sobre políticas para reforzar la transición a edificios de energía casi nulo en Europa, el proyecto FRESH (2009-2012) dedicado precisamente a los contratos de rendimiento energético en las viviendas sociales, el proyecto DAREED (2013-2016), con el que se creará una plataforma tecnológica capaz de gestionar la energía en una Smart City, y la iniciativa privada Smarcity Málaga (2009-2013) financiada por Endesa. Debido al presupuesto de 31 M€, Smarcity Málaga constituye la mayor iniciativa europea de ciudad ecoeficiente.

## Resultados y datos de proyectos europeos Smart City

### Proyecto iNSPiRe

El proyecto iNSPiRe (2012-2016) reúne 24 socios de 8 países y tiene un presupuesto de 11 M€ con una subvención de 7,5 M€ de la UE. Tiene como objetivo la rehabilitación de edificios con la mejora de envolvente mediante el desarrollo de paquetes industrializados, que incluyen sistemas innovadoras de generación de energía renovable, de captación y de distribución de energía. Estas mejoras de la envolvente, producción de calor y frío, sistemas de distribución de energía, iluminación e integración de energías renovables deberían lograr la reducción de los consumos y facturas energéticas, de las emisiones a la atmósfera, y la mejora de las condiciones de confort interno. En el demostrador de rehabilitación energética integral en el edificio de viviendas en



## Results and information on European Smart City projects

### iNSPiRe project

The iNSPiRe project (2012-2016) brings together 24 partners from 8 countries and has a budget of 11M€ with an EU subsidy of 7,5M€. Its objective is the refurbishment of buildings by improving their envelopes, through development of industrialised packages that include innovative systems for renewable energy generation, collection and energy distribution. These improvements of the envelope, the production of heat and cold, energy distribution systems, lighting and the integration of renewable energies should achieve lower consumption and

with our partners, AVS, the Spanish Association of Public Housing and Land Developers; Housing Europe, the European Federation of Social Housing Associations that brings together the public sector, cooperatives and not-for-profit entities; and the initiative Power House Europe, ENACE, the Spanish National Entity of Energy Auditors and Certifiers in buildings is implementing the communication project SuSoh (Sustainable Social Housing, Nov. 14-Oct. 15) dedicated to the energy refurbishment of social housing. Also collaborating in this project are various public and private institutions and technical partners, financial entities, as well as national and international media.

Specifically, the SuSoh project has three objectives:

1. Reduce CO<sub>2</sub> emissions and increase energy efficiency in the home;
2. Reduce the energy bill of families and improve their quality of life;
3. Reduce unemployment and promote the regeneration of the most deprived neighbourhoods.

SuSoh aims to raise awareness and inform professionals in the building sector regarding the various advances available to carry out an efficient energy refurbishment of buildings in the specific area of social housing, by organising technical seminars, a round table discussion with experts in energy saving and efficiency and the SuSoh Congress due to take place on 5 June.

June will also see the launch of the SuSoh 2015 competition on good practices in the energy refurbishment of social housing. More presentations and reports will be published on the website susoh.eu which can be accessed free of charge. As part of the practical cases presented are various projects that are or have been co-funded by European funds, such as the iNSPiRe project (2012-2016) for the energy refurbishment of social housing in the Ciudad de los Angeles neighbourhood of Madrid; the ENTRANZE project (2012-2014) on policies to strengthen the transition to nearly zero-energy buildings in Europe; the FRESH project (2009-2012) specifically dedicated to energy performance contracts in social housing; the DAREED project (2013-2016) that aims to create a technological platform that is capable of managing energy in the Smart City; and the private initiative Smarcity Málaga (2009-2013) financed by Endesa. Thanks to its budget of 31M€, Smarcity Málaga represents the most important European eco-efficient city initiative.

el barrio de Ciudad de los Ángeles de Madrid la EMVS junto con Acciona y Cartif trabajan para alcanzar un 70% de ahorro sobre los consumos actuales.

### ENTRANZE

ENTRANZE reunió un consorcio constituido por diez instituciones de nueve países, coordinado por el grupo de investigación económica de la Universidad de Viena. Tenía un presupuesto de 1,5 M€ financiado por el programa Intelligent Energy Europe de la Comisión Europea por el 75%. El objetivo de ENTRANZE era apoyar la formulación de políticas mediante la aportación de datos, análisis y directrices para reforzar y acelerar la penetración de los edificios EECN y la inserción de sistemas de calefacción y refrigeración renovables en los edificios existentes de los países europeos. Ha tenido como resultado una serie de recomendaciones que permiten establecer la hoja de ruta hacia los EECN. Por ejemplo, frente al 50% de la energía final consumida para calefacción y agua caliente sanitaria en los países de la Unión Europea por gas natural en 2008, el proyecto ENTRANZE muestra que adoptar políticas ambiciosas podría reducir este consumo de gas natural en 2030 entre un 36 y un 45%. Gracias a estudios empíricos como este, los diseñadores de las políticas y otros agentes pueden obtener un conocimiento cifrado del impacto de los instrumentos políticos que apoyen la renovación integral y el aumento de las renovables en los edificios, acceder a un conjunto de datos relevantes para la toma de decisiones, involucrarse en un debate de mayor profundidad y aprender de la experiencia en otros países.

### FRESH

FRESH (2009-2012) era un proyecto europeo dedicado precisamente a los contratos de rendimiento energético en las viviendas sociales, también financiado por el programa Intelligent Energy Europe. Beneficiándose de un presupuesto de 1.182.465,00 € (co-financiado por la UE en un 75%), su objetivo era de implementar este nuevo modelo financiero de los contratos de rendimiento energético en el área concreta de las viviendas sociales en Francia, Italia, Reino Unido y Bulgaria. En tres de los cuatro países han sido realizadas auditorías energéticas en sitios pilotos y por cada uno de estos, el consorcio del proyecto ha elaborado tres escenarios de rehabilitación energética. Los sitios pilotos eran: en Francia, 67 viviendas en 4 edificios en Schiltigheim (Alsacia), en Reino Unido una residencia de jubilados con 39 viviendas cerca de Preston (norte-oueste), en Italia, un edificio multifamiliar con 13 viviendas ubicado en Reggio Emilia (Emilia Romagna). Como resultado de este proyecto, para estimular su reproducción, se ha publicado un manual europeo que contiene un marco metodológico, herramientas útiles incluso plantillas y check-lists para facilitar la implementación de esos contratos de rendimiento energético en los 35 mill. de viviendas sociales de la UE (a lo que corresponden inversiones de 11-27 mil M€ por año durante los 40 años que vienen) Los socios del proyecto eran la empresa municipal de vivienda pública ACER Reggio Emilia (Italia), la Asociación de vivienda búlgara, la inmobiliaria de la empresa ferroviaria nacional de Francia, y la empresa de gestión, desarrollo y rehabilitación Places for People (Reino Unido).

### Programa DAREED

El programa DAREED (2013-2016) tiene como objetivo el crear una plataforma tecnológica para gestionar la energía de ciudades inteligentes. Tiene un presupuesto de 4,1 M€, de los que 2,8 M€ provienen de la Comisión Europea y, más concretamente de la línea dedicada a la eficiencia energética para Smart Cities del VII Programa Marco de la UE. 12 empresas e institu-

energy bills, reduced emissions into the atmosphere and improved interior comfort conditions. Via the integrated energy refurbishment demonstrator in the residential block located in the neighbourhood Ciudad de los Ángeles in Madrid, the EMVS, the Municipal Housing and Land Company of Madrid, together with Acciona and Cartif are working to achieve a saving of 70% compared with current consumption levels.

### ENTRANZE

ENTRANZE brought together a consortium comprising ten institutions from nine countries, coordinated by a research group of economists from the University of Vienna. It had a budget of 1.5M€ and enjoyed 75% funding from the European Commission's Intelligent Energy Europe programme. The goal of ENTRANZE was to support the formulation of policies through provision of data, analyses and directives to strengthen and accelerate the penetration of nZEBs and the incorporation of renewable heating and cooling systems into existing buildings throughout Europe. As a result, a series of recommendations has allowed to define an nZEB road map. For example, compared with 50% of final energy consumed for heating and domestic hot water using natural gas in EU countries in 2008, the ENTRANZE project has demonstrated that by adopting ambitious policies, this consumption of natural gas could be reduced by 36 - 45% by 2030. Thanks to empirical studies such as this, policy designers and other agents are able to obtain figures-based information on the impact of the political instruments that support integrated renovation and the increased use of renewables in buildings, to access a set of relevant data to aid the decision-making process, get involved in an in-depth debate and learn from the experiences of other countries.

### FRESH

FRESH (2009-2013) was a European project specifically dedicated to energy performance contracts for social housing, also funded by the Intelligent Energy Europe programme. Benefitting from a budget of 1,182,465.00 € (with 75% co-funded by the EU), its objective was to implement this new financial model for energy performance contracts in the specific area of social housing in France, Italy, the UK and Bulgaria. In three out of the four countries, energy audits were carried out at pilot sites and for each one, the project consortium drew up three energy refurbishment scenarios. The pilot sites were: in France, 67 homes in 4 buildings in Schiltigheim (Alsace); in the UK, a retirement complex comprising 39 homes near Preston (in NW England); and in Italy, a multi-family building containing 13 dwellings located in Reggio Emilia (Emilia Romagna). One of the outcomes of this project, to promote its replication, has been the publication of a European manual that contains a methodological framework, useful tools and even templates and check-lists to facilitate the implementation of these energy performance contracts in the 35 million social houses throughout the EU (to which investments correspond of 11-27M€ per year over the coming 40 years). The project partners were the municipal social housing company ACER Reggio Emilia (Italy); the Bulgarian housing association; the housing company of the French national railway; and the management, development and refurbishment company, Places for People (UK).



ciones de 4 países europeos (Alemania, Gran Bretaña, Italia, España) lideradas por la empresa Isotrol colaboran para desarrollar un centro de control desde el cual se podrá monitorizar el consumo y la generación de energía de una ciudad o una zona por medio de contadores inteligentes, realizar simulaciones del ahorro energético tanto en edificios como en instalaciones de uso público, hacer recomendaciones a los usuarios y comprobar la evolución de los consumos y los ahorros conseguidos. Estas herramientas de monitorización, simulación e información ayudarán a la toma de decisiones por parte de los usuarios. Además, permitirá la gestión de redes inteligentes, basadas en la incorporación de energías renovables. El sitio español del proyecto piloto es el casco antiguo de Sevilla.

### Smartcity Málaga

Por último, el proyecto Smartcity Málaga (2009-2013) era un proyecto demostrador de las tecnologías de Smart Grids. Debido al presupuesto de 31 M€. constituye la mayor iniciativa europea de ciudad ecoeficiente. Este consorcio de 11 empresas y 14 instituciones de investigación, coordinadas por Endesa, ha estado desplegando en la zona de Málaga tecnologías de última generación en smart metering, comunicaciones y sistemas, automatización de la red, generación y almacenamiento distribuidos, además de infraestructura inteligente de carga de vehículos. Sobre el presupuesto total del proyecto para los 4 años de 31 M€, el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI), dependiente del Ministerio de Ciencia e Innovación de España, financió 21 M€ con el Fondo tecnológico. El libro blanco publicado en 2014 muestra un ahorro de más del 25% en el consumo eléctrico de la zona gracias a la implantación de sistemas de eficiencia energética para clientes industriales y residenciales y una disminución del 20% en las emisiones de CO<sub>2</sub>, suponiendo más de 4.500 toneladas de emisiones anuales evitadas gracias a la implantación de sistemas de eficiencia energética por medio de monitorización, control y gestión activa de la demanda. Sobre la base de la experiencia adquirida, el Grupo ha iniciado nuevos proyectos de ciudades inteligentes en Barcelona, El Hierro (España), Búzios (Brasil) y Santiago (Chile).



### Discusión

En conformidad con las directivas relativas a la eficiencia energética (2012/27/UE) y la eficiencia energética de los edificios (2010/31/UE), los requisitos legales que deben cumplir las autoridades públicas en general para que los edificios resistan al clima son: garantizar el acceso a la financiación elaborando listas de incentivos financieros; adoptar un enfoque integrado en la construcción y rehabilitación de edificios; alcanzar edificios de consumo de energía casi nulo y facilitar información a los profesionales, usuarios y otras partes

### DAREED Programme

The DAREED Programme (2013-2016) aims to create a technological platform to manage energy in smart cities. With a budget of 4.1M€, of which 2.8M€ come from the European Commission and, specifically, from the credit line dedicated to energy efficiency for Smart Cities under the VII EU Framework Programme. 12 companies and institutions from 4 European countries (Germany, the UK, Italy and Spain) headed up by the company Isotrol, are collaborating to develop a control centre from which the consumption and energy generation of a city or area can be monitored by means of smart meters. The control centre performs energy saving simulations in both public use buildings and installations, makes recommendations to the users and checks the evolution of the consumption and savings achieved. These monitoring, simulation and information tools will help the users' decision-making process. Furthermore, it will enable the management of smart grids based on the incorporation of renewable energies. The Spanish site for the pilot project is the historical centre of Sevilla.

### Smartcity Málaga

Lastly, the Smartcity Málaga project (2009-2013) was a demonstrator project for Smart Grid technologies. Thanks to its 31M€ budget, it is considered to be the most important European eco-efficient city initiative. This consortium of 11 companies and 14 research institutions, coordinated by Endesa, has been deploying latest generation technologies in the Málaga area corresponding to smart metering, communications and systems, grid automation, generation and distributed storage, in addition to a smart vehicle loading infrastructure. Out of the total project budget for its 4-year duration of 31M€, the CDTI, Centre for Development of Industrial Technology, affiliated with the Spanish Ministry of Science and Innovation, financed 21M€ via the Technological Fund. The white paper published in 2014 indicates a saving of over 25% in the area's electricity consumption thanks to the implementation of energy efficiency systems for industrial and residential clients. These systems have also achieved a reduction in CO<sub>2</sub> emissions by 20% that represent more than 4,500 tonnes of annual emissions thanks to the monitoring, control and active management of demand. On the basis of the experience acquired, the Group has launched new smart cities projects in Barcelona and El Hierro (Spain), Búzios (Brazil) and Santiago (Chile).

### Argument

In accordance with the directives relating to energy efficiency (2012/27/EU) and the energy efficiency of buildings (2010/31/EU), the legal requirements with which the public authorities must generally comply to make buildings climate-resilient are: to guarantee access to funding by drawing up lists of financial incentives; to adopt an integrated approach as regards construction and refurbishment of buildings; to achieve nearly zero-energy buildings and provide professionals, users and other interested parties with information. More specifically, cities must lead by example, communicate and provide support to their residents and construction sector professionals, facilitate information

interesadas. Más concretamente, las ciudades deben dar ejemplo, comunicar y prestar apoyo a los ciudadanos y los profesionales del sector edificación y facilitar datos (por ejemplo, certificados de eficiencia energética deben estar mostrados en los edificios frecuentados habitualmente por el público).

Para mejorar el rendimiento energético de las viviendas sociales en Europa en general y en España en particular las prioridades son: eliminar las barreras no-tecnológicas y estimular el mercado de la renovación profunda. Por una parte, eso supone atraer financiación privada. No obstante, a pesar del gran potencial del mercado, los contratos de rendimiento energético han sido poco implementados, en particular por ausencia de visibilidad de este modelo de negocio. Por otro lado, faltan respuestas coordinadas en el nivel de la UE, debido a la heterogeneidad actual en las estructuras de propiedad de las viviendas sociales y la dificultad de elaborar una definición común. Además, perpetúa o agrava la desigualdad social y en salud la transposición parcial y/o retrasada de las directivas en vigor por parte de los Estados miembros. En España, perjudica a la buena marcha del mercado la escasa información sobre el estado de implementación de la normativa. Por falta de información, cuando está traspuesta la normativa, muchas veces no es plenamente efectiva. Según los requisitos europeos, el sector público debe dar ejemplo. En realidad, no sólo muchos Estados miembros fracasan en cumplir con esta obligación, en realidad también falta ambición por parte de los actores privados si nos contentamos con delegar la responsabilidad del bien común en las manos de agentes públicos. ¿No somos todos responsables de la adaptación a los efectos del cambio climático?

El proyecto SuSoh propone aportar soluciones concretas, pues tiene como ambición sensibilizar a los profesionales del sector sobre proyectos acabados y en marcha dando ejemplo cómo reducir con éxito las emisiones de CO<sub>2</sub>, mejorar el nivel y la calidad de vida de sus clientes y trabajar en esta área para implementar sostenibilidad.

## Recomendaciones

En línea con las orientaciones generales elaboradas por la UE en estrecha colaboración con el Pacto de Alcaldes y Alcaldesas, sus socios y otras partes interesadas, las ciudades deberían, para lograr los objetivos UE 2020 en el área de edificación, estudiar la posibilidad y la viabilidad de contratación de un modelo de colaboración público-privada; establecer planes de acción para la energía sostenible conteniendo criterios de edificación sostenible (tal como el plan de uso sostenible de la energía y prevención del cambio climático de la ciudad de Madrid Horizonte 2020 (Ayuntamiento de Madrid, 2014); facilitar la incorporación de energías renovables en la provisión de servicios (por ejemplo, alumbrado).

La ENACE se encuentra integrada en la Asociación para la Innovación Europea de Ciudades y Comunidades Inteligentes bajo el patrocinio de la Comisión Europea (European Innovation Partnership Smart Cities and Communities), participando en el "Action Cluster Sustainable Districts and Built Environment", grupo de trabajo "Business and financial models", ofreciendo así a los auditores y certificadores energéticos que representamos un servicio de alto valor añadido que constituye un rasgo diferenciador en el mercado.

(for example, energy efficiency certificates must be displayed in the buildings that are frequently visited by the general public).

To improve the energy performance of social housing in Europe in general and in Spain in particular, the following are priorities: reducing non-technological barriers and stimulate the market uptake of deep renovation. On one hand this requires to attract private funding. However, despite the huge market potential, energy performance contracts have been implemented scarcely, especially due to the lack of visibility given to this business model. On the other hand, coordinated responses at EU level are lacking, due to the current diversity of ownership structures for social housing and the difficulty of drafting a common definition. Moreover, the partial and/or delayed transposition of the currently applicable directives by the Member States perpetuates and aggravates social inequality. In Spain, such scant information regarding the implementation status of the regulation jeopardises the good functioning of the market. Due to lack of information, once directives are actually transposed, they often do not enjoy full effectiveness. According to European requirements, the Public Sector has to lead by example. In reality, not only have many Member States failed to comply with this obligation, but there is also a lack of ambition by private agents that are happy to delegate the responsibility of the common good and leave it in the hands of public entities. Aren't we all responsible for adapting to the consequences of climate change?

The SuSoh projects proposes specific solutions, as it aims to raise awareness among sector professionals regarding projects that are finished or underway and that are setting examples on how to successfully reduce CO<sub>2</sub> emissions, improve the level and the quality of life of one's clients and work in this area to implement sustainability.

## Recommendations

In line with the general guidelines drawn up by the EU in close collaboration with the Covenant of Mayors, its partners and other interested parties, cities must, in order to achieve the EU's 2020 objectives in the building sector, study the possibility and the feasibility of contracting a public-private collaboration model; establish action plans for sustainable energy, containing sustainable building criteria (such as the plan for the sustainable use of energy and the prevention of climate change of the city of Madrid Horizon 2020 (Madrid City Council, 2014); and facilitate the incorporation of renewable energies into the provision of services (for example, lighting).

ENACE participates in the European Innovation Partnership Smart Cities and Communities under the auspices of the European Commission, taking part in the Action Cluster Sustainable Districts and Built Environment, and more specifically in the Business and Financial Models working group thereby offering the

energy certifiers and auditors that we represent a highly value-added service that sets us apart in the market.



Isabell Büschel, Relaciones Europeas, ENACE y  
Alfredo Paz, Dirección General, ENACE

Isabell Büschel, European Relations, ENACE and  
Alfredo Paz, General Directorate, ENACE